



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.06.2022 г. № 1495-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений,  
зданий

В связи с несостоявшимся аукционом, на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2020 - 2022 годы, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.11.2019 г. № 56-ЗГО и в соответствии с отчетами об оценке № 92/1.004 от 02.07.2021 г., № 92/2.001 от 02.07.2021 г., № 92/1.001 от 02.07.2021 г., № 92/1.002 от 02.07.2021 г. частнопрактикующего оценщика Козловой М.Ю.; № 624/18 от 08.12.2021 г., № 624/19 от 08.12.2021 г., № 624/20 от 08.12.2021 г. общества с ограниченной ответственностью «Айра Торрес»; № 06-147/20 от 21.12.2020 г. общества с ограниченной ответственностью «ЦНО «Перспектива», в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) Нежилое помещение. Назначение: нежилое помещение, общей площадью 11,6 кв. метров, Этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0307303:1580. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. И.И. Шишкина, д. 11, пом. 12. Способ приватизации –



продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 105 500 (сто пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 10 550,00 (десять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 5 275,00 (пять тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 52 750,00 (пятьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 21 100 (двадцать одна тысяча сто) рублей 00 копеек»;

2) Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 207,6 кв. метров, кадастровый номер: 74:25:0303103:2077, этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, кв-л Северо-Запад, 1-й, д. 17, пом. 4. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 1 896 000 (один миллион восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 189 600,00 (сто восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 94 800,00 (девяносто четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 948 000,00 (девятьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 379 200 (триста семьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек»;

3) нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 169,4 кв. метров, кадастровый номер: 74:25:0303103:2076, этаж: 1. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, кв-л Северо-Запад, 1-й, д. 17А, пом. 1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 1 536 000 (один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 153 600 (сто пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 76 800,00 (семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 768 000,00 (семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 307 200 (триста семь тысяч двести) рублей 00 копеек»;

4) нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 195,3 кв. метров, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 74:25:0308305:677. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 1 078 000,00 (один миллион семьдесят восемь тысяч) рублей



00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 107 800,00 (сто семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 53 900,00 (пятьдесят три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 539 000,00 (пятьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 215 600,00 (двести пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 421 кв. метр, с кадастровым номером 74:25:0308305:14, вид разрешенного использования: для размещения больницы, для объектов жилой застройки, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Дворцовая, д. 1, по рыночной стоимости в сумме 259 000 (двести пятьдесят девять тысяч) рублей, в соответствии с отчетом об оценке № ОЦ92/3.001 от 02.07.2021 г. частнопрактикующего оценщика Козловой М.Ю.;

5) нежилое помещение 17, назначение: нежилое, общей площадью 220,9 кв. метров, Этаж: этаж № 4, кадастровый номер: 74:25:0303213:907. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. М.И. Калинина, д. 2. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения - 1 768 000,00 (один миллион семьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 176 800,00 (сто семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 88 400,00 (восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 884 000,00 (восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 353 600,00 (триста пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

6) нежилое помещение 2, назначение: нежилое, общей площадью 128 кв. метров, кадастровый номер: 74:25:0301415:1813, этаж: цокольный этаж, № цокольный. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 14. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения - 1 005 000,00 (один миллион пять тысяч) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 100 500,00 (сто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 50 250,00 (пятьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 502 500,00 (пятьсот две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 201 000,00 (двести одна тысяча) рублей 00 копеек;

7) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 49,7 кв. метров, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0303205:247.



Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 32. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения - 405 000, 00 (четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 40 500,00 (сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 20 250,00 (двадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 202 500,00 (двести две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 81 000,00 (восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

8) нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 58,3 кв. метров, количество этажей: 1, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 74:25:0302106:86. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Буревестника, д. 3. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения - 89 000,00 (восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 8 900,00 (восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 4 450,00 (четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 44 500,00 (сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 17 800,00 (семнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 767 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0302106:426, виды разрешенного использования: магазины, для размещения объектов торговли, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Буревестника, участок 3, по рыночной стоимости в сумме 383 000 (триста восемьдесят три тысячи) рублей в соответствии с отчетом об оценке № ОЦ92/3.003 от 02.07.2021 г. частнопрактикующего оценщика Козловой М.Ю.;

9) нежилое здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 98,5 кв. метров, количество этажей: 2, кадастровый номер: 74:25:0304301:195. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. А.Т. Тарабрина, дом 29. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложения о приобретении имущества в электронной форме. Цена первоначального предложения – 233 900,00 (двести тридцать три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 23 390,00 (двадцать три тысячи триста девяносто) рублей 00 копеек. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 11 695,00 (одиннадцать тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 116 950,00 (сто шестнадцать тысяч девятьсот



пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 46 780,00 (сорок шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельного участка из земель населенных пунктов – для размещения объектов, характерных для населённых пунктов, магазины, площадью 280 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0304301:1098, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. А.Т. Тарабрина, земельный участок №29 по рыночной стоимости в сумме 87 000 (восемьдесят семь тысяч) рублей с отчетом об оценке № 05-147/20 от 21.12.2020 г. общества с ограниченной ответственностью «ЦНО «Перспектива».

2. По результатам проведения аукциона заключить соответствующие договоры купли-продажи.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его выхода.

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

Глава  
Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский